

## UCHWAŁA NR XXVII / 267 / 2008

Rady Gminy Gietrzwałd

z dnia 30 grudnia 2008 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Gietrzwałd uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd oraz zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki gmina Gietrzwałd, zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd Nr X/107/2007 z dnia 23 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki gmina Gietrzwałd.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego - **UT**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW**;
- 3) tereny sportowo – rekreacyjne – **US**;
- 4) tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną –**U/MN**;
- 5) tereny zieleni leśnej - **ZL**;
- 6) tereny obsługi komunikacji – **KS**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 8) tereny dróg publicznych, lokalnych - **KD-L**;
- 9) zasady obsługi infrastrukturą techniczną;

10) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania działek oraz zabezpieczenia potrzeb parkingowych projektowanych inwestycji;

11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrody i krajobrazu.

4

**§ 3. 1.** Ustala się następujące oznaczenia graficzne jako obowiązujące:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 4) granice terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie orientacyjnego przebiegu ciągów pieszo - jezdnych.

**§ 4.1.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej – wykonanie sieci wodociągowej należy przeprowadzić jednocześnie z budową sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w celu spełnienia wymagań p-poż, dopuszcza się budowę ujęcia wody w celu deszczowania pola golfowego i w celu spełnienia wymagań p-poż;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg, parkingów, placów utwardzonych oraz pozostałych wód opadowych – po odpowiednim podczyszczeniu odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach własności nieruchomości, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, warunki doprowadzenia sieci oraz przyłączy należy uzyskać u dysponenta sieci;
- 6) nowe sieci energetyczne i telekomunikacyjne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe na warunkach określonych przez dysponentów sieci, w granicach planu istnieją elektroenergetyczne linie kablowe SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV i nn 0,4 kV.
- 7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami oraz urządzeniami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego przy zachowaniu wymaganych stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy uzyskanymi u dysponenta sieci;
- 8) sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo - jezdnych; w razie potrzeby dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo - jezdnych, dopuszcza się wydzielenie terenów pod infrastrukturę techniczną;
- 9) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, transformatorów energetycznych itp.;
- 10) w przypadku realizacji przepompowni ścieków dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni budowę szczelnego zbiornika awaryjnego na ścieki, w takim przypadku należy przewidzieć strefę ochrony sanitarnej w promieniu 50m od zbiornika z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 11) odpady bytowe winny być gromadzone w ramach własności nieruchomości oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na zorganizowane miejsce utylizacji.

**§ 4.2.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

- 1) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 2) stan prawny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 150cm, zabrania się wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych ścian murowanych lub elementów metalowych; podstawowym materiałem powinna być cegła, drewno, kamień; do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty.

**§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1UT, 4U/MN, 5U/MN należy przyjąć jak dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych a dla terenu oznaczonego symbolem 2MW należy przyjąć jak dla celów mieszkaniowych.

**§ 7.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie opracowania planu nie istnieją prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) w zakresie kształtowania architektury wprowadza się postulaty, które mają swoje odzwierciedlenie również w ustaleniach szczegółowych:
  - a) nową zabudowę projektować w nawiązaniu do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej;
  - b) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno;
  - c) dachy o kącie nachylenia 35° – 45°, dwu – lub wielospadowe, pokryte materiałami naturalnymi w kolorze czerwieni;
  - d) wszelkie inne zmiany winny uwzględnić analizę skutków dla krajobrazu i panoramy miejscowości.

**§ 8. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:**

- 1) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść;
- 2) adaptacji– należy przez to rozumieć przystosowanie obiektu lub budynku do aktualnych potrzeb użytkowania poprzez: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielona liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni terenu elementarnego;
- 4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 40% powierzchni terenu elementarnego;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy– oznacza maksymalne usytuowanie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 7) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

## ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

### § 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1UT	<p><b>Przeznaczenie: zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego</b> w tym usługi turystyki i rekreacji, klub golfowy, garaże na melekisy itp.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zezwala się na: adaptację, budowę, odbudowę lub rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały.</li> <li>2) Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tym garaży.</li> <li>3) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>4) Dla tarasów dopuszcza się dachy płaskie.</li> <li>5) Ilość kondygnacji dla zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>6) Ilość kondygnacji dla zabudowy gospodarczej: maks 1 kondygnacja nadziemna.</li> <li>7) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>8) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>9) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 45% terenu elementarnego.</li> <li>10) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% terenu elementarnego.</li> <li>11) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego tj. min. 30mp.</li> <li>12) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>13) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>14) Dopuszcza się lokalizację terenu do obsługi komunikacyjnej w tym ciągi pieszo – jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m i ciągi piesze; miejsca parkingowe, place i skwery, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych i obsługi technicznej oraz komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzoną.</li> <li>15) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu <b>12KDW</b> oraz ciągi pieszo - jezdne wydzielone na terenie planu na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>
2MW	<p><b>Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stałego zamieszkania, związanej z obsługą pola golfowego.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne plus antresola.</li> <li>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</li> <li>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 60% terenu elementarnego.</li> <li>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% terenu elementarnego.</li> <li>7) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego tj. min : 1mp/1 lokal mieszkalny.</li> <li>8) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</li> <li>9) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</li> <li>10) Dopuszcza się lokalizację terenu do obsługi komunikacyjnej w tym ciągi pieszo - jezdne i piesze, miejsca parkingowe, place i skwery, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych i obsługi technicznej oraz komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzoną.</li> <li>11) Obsługa komunikacyjna w oparciu o ciągi pieszo - jezdne zlokalizowane na terenie planu na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>
3US	<p><b>Przeznaczenie: tereny sportowo – rekreacyjne</b> w tym pole golfowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się korektę istniejącego układu hydrograficznego oraz ukształtowania terenu w celu odpowiedniego przygotowania pola golfowego.</li> <li>2) Dopuszcza się wykonanie systemu irygacji i drenażu.</li> <li>3) Dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej tj. sieci i przyłączy, przepompownie ścieków, transformatory energetyczne, ujęcia wody, drenaż itp.</li> <li>4) W granicach terenu elementarnego dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych oraz naturalnej zieleni wysokiej.</li> <li>5) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 95% terenu elementarnego.</li> <li>6) Miejsca parkingowe – nie wyznacza się.</li> <li>7) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp., altany oraz niezbędnych urządzeń i obiektów budowlanych służących funkcjonowaniu pola golfowego.</li> <li>8) Dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo – jezdnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m oraz ciągów pieszych.</li> <li>9) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu <b>12KDW</b> i <b>13KDW</b> oraz inne ciągi pieszo - jezdne wydzielone na podstawie projektu budowlanego, które winny zapewnić dostęp do drogi publicznej.</li> </ol>
4U/MN	<p><b>Przeznaczenie: tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną</b> w tym zaplecze techniczne oraz zaplecze mieszkalno – socjalne do obsługi pola golfowego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</li> <li>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</li> <li>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0m od najwyższej</li> </ol>

	<p>położonego terenu przyległego do budynku.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 40% terenu elementarnego.</p> <p>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% terenu elementarnego.</p> <p>7) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie o symbolu <b>10KS</b> wg. wskaźnika min. 4mp.</p> <p>8) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</p> <p>9) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</p> <p>10) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu <b>12KDW</b>.</p>
<b>5U/MN</b>	<p><b>Przeznaczenie: tereny zaplecza technicznego z funkcją usługowo-mieszkalną</b> w tym zaplecze techniczne oraz zaplecze mieszkalno – socjalne do obsługi pola golfowego.</p> <p>1) Rodzaj i nachylenie dachu dla każdego rodzaju zabudowy: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35° -45°.</p> <p>2) Ilość kondygnacji dla zabudowy: maks 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</p> <p>3) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.</p> <p>4) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla zabudowy: max 1,0m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.</p> <p>5) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 40% terenu elementarnego.</p> <p>6) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% terenu elementarnego.</p> <p>7) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.</p> <p>8) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach terenu elementarnego wg. wskaźnika min. 4mp.</p> <p>9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj., ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</p> <p>10) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek lub dokonanie nowych podziałów po obrysie linii rozgraniczających teren elementarny.</p> <p>11) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu <b>13KDW</b> lub drogę publiczną <b>14KD-L</b>.</p>
<b>6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL</b>	<p><b>Przeznaczenie: tereny zieleni leśnej.</b></p> <p>1) Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.</p> <p>2) Należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<b>10KS, 11KS</b>	<p><b>Przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji</b> rozumiane jako parkingi z zielenią urządzoną place i skwery, place nawrotowe, ciągi piesze, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych, itp.</p> <p>1) Dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędne sieci oraz przyłącza obsługujące przedmiotowy teren oraz tereny sąsiednie.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj., ogrodzenia, ławki itp. oraz altany.</p> <p>3) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną o symbolu <b>12KDW</b>.</p>
<b>12KDW</b>	<p><b>Przeznaczenie: droga wewnętrzna.</b></p> <p>1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.</p> <p>2) Minimalna szerokość jezdni – 5,0 m.</p> <p>3) Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc parkingowych.</p>
<b>13KDW</b>	<p><b>Przeznaczenie: droga wewnętrzna.</b></p> <p>1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m.</p> <p>2) Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m.</p> <p>3) Wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż drogi.</p>
<b>14KD-L</b>	<p><b>Przeznaczenie: droga publiczna - lokalna.</b></p> <p>1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m.</p> <p>2) Minimalna szerokość jezdni – 6,0 m.</p> <p>3) Wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy.</p>

§10. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§11. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
<b>1UT</b>	30%
<b>2MW</b>	30%
<b>3US</b>	30%
<b>4U/M, 5U/M</b>	30%

§12. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego, należąca do zadań własnych gminy jest droga wewnętrzna oznaczona symbolem 13KDW, oraz droga publiczna, lokalna o symbolu 14KD-L.

§ 13. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w Gminie Gietrzwałd, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/265/2001 z dnia 28 czerwca 2001 roku Rady Gminy w Gietrzwałd (Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego nr 66 poz. 1089 z dnia 16 sierpnia 2001 roku).

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Załącznik nr 2**

**Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.**

Rada Gminy Gietrzwałd działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) **STWIERDZA** zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd opracowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Gietrzwałd Nr X/107/2007 z dnia 23 sierpnia 2007r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd uchwalonego przez Radę Gminy Gietrzwałd uchwałą Nr XXV/243/2008 z dnia 28 października 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

Rada Gminy Gietrzwałd po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd

rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowego planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd.

- a) zadania zapisane w ustaleniach zmiany planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Gietrzwałd i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI i finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pomocowych;
- b) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację inwestycji.